

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 183

din data de 19.11.2021

**privind aprobarea participării UAT Municipiul Turda la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și aprobarea DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: «Creșterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Ștefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, județul Cluj»**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 19.11.2021;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: «Creșterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Ștefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, județul Cluj» pentru includerea la finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 26665/18.11.2021 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 1- pentru *buget – finanțe, prognoze economice* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinului viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 209/2017,

Ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin Ordinul ministrului mediului, pădurilor și apelor nr. 2057/2020 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 96, alin. 3, art. 129, alin. 1 și alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 300, alin. 1, lit. e din O.U.G. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă participarea UAT Municipiul Turda la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu pentru obiectivul de investiții: «Creșterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Ștefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, județul Cluj».

**Art. 2.** Se aprobă DALI și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: «Creșterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Ștefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, județul Cluj» înscrise în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului în valoare estimată de 873.055,02 lei inclusiv TVA reprezentând 10% din valoarea eligibilă a tuturor activităților.

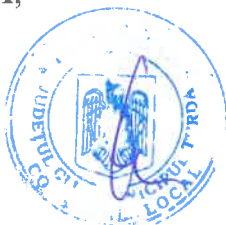
**Art. 4.** Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare estimată de 62.658,98 lei inclusiv TVA.

**Art. 5.** Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei să reprezinte solicitantul UAT Municipiul Turda în relația cu Autoritatea – Administrația Fondului pentru Mediu.

**Art. 6.** UAT Municipiul Turda se angajează să întocmească documentațiile de achiziții publice și să organizeze procedurile de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale aplicabile în vigoare și a cerințelor din ghidul solicitantului.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Orbean Ioana



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 17  
împotrivă -  
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

### RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea participarii UAT Municipiul Turda la „Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice” gestionat de Administratia Fondului pentru Mediu pentru obiectivul de investitii: « **Cresterea eficientei energetice in cladirea amplasata in str. Stefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, judetul Cluj** ».

De asemenea, conform procedurilor legale este necesara aprobarea documentatiei pentru avizarea lucrarilor de interventie - DALI si principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii : « **Cresterea eficientei energetice in cladirea amplasata in str. Stefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, judetul Cluj** » inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Autoritatea locala a identificat posibilitatea aplicarii la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice gestionat de AFM , astfel incat s-a elaborat DALI si principalii indicatori care in conformitate cu prevederile Ghidului de finantare trebuie analizati si aprobati de Consiliul Local al municipiului Turda.

**Indicatori tehnico-economici rezultati sunt urmatoarii:**

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a ) Valoarea totala a investitiei : **8.793.209,13 lei** (inclusiv TVA)  
din care **C+M : 6.392.353,42 lei** (inclusiv TVA)  
Valoarea totala eligibila prin Program: 8.730.550,14 lei inclusiv TVA  
Valoarea totala neeligibila prin Program: 62658,98 lei inclusiv TVA
- b ) durata de realizare a investitiei : 24 luni.
- c ) Capacitati: suprafete propuse pentru reabilitare/eficientizare  
Sc, construita = 606 mp  
Sc, desfasurata = 2.464 mp
- d ) surse de finantare : - **bugetul de stat** prin *Programele de finantare aplicabile conform legii*;  
- **bugetul local**;  
- **alte surse legal constituite conform legii**;

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>8.793.209,13 lei incl. TVA</b>
Buget de stat prin Program AFM .... 90% din cheltuieli eligibile	7.857.495,13 lei incl. TVA
Buget local ..... contributie 10% din cheltuieli eligibile	873.055,02 lei incl. TVA
Buget local ..... contributie cheltuieli neeligibile	62,658,98 lei incl. TVA

Nr. Crt.	Indicatorii de performanță ai Programului	Valorile inițiale	Valorile estimate după realizarea investiției	Reducere procentuala
1.	consumul anual de energie primară calculată conform anexei nr. 4 la ghid	260,14 (kWh/an)	89,47 (kWh/an)	<u>65,61%</u>
2.	cantitatea anuală de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> ), calculată conform anexei nr. 3 la ghid.	40,19 (kg/an)	10,28 (kg/an)	<u>74,42%</u>
3.	procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție	<u>3,62%</u>		

## 2. Incadrarea in prevederile legale

DALI si studiile de fezabilitate se realizeaza de firme atestate selectate prin proceduri legale si trebuie sa fie in conformitate cu prevederilor HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

De asemenea, conform prevederilor Ghidului de finantare din anul 2021 a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice aprobat prin Ordinul ministrului mediului, padurilor si apelor nr. 2057/2020 cu modificarile si completarile ulterioare avem posibilitatea obtinerii de fonduri pentru reabilitarea cladirii publice de pe strada Stefan cel mare nr.6.

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ;

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea participarii UAT Municipiul Turda la „Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice” gestionat de Administratia Fondului pentru Mediu si aprobarea DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: « **Cresterea eficientei energetice in cladirea amplasata in str. Stefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, judetul Cluj** ».

Director executiv,

Ginel CALUGAR

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA

### REFERAT DE APROBARE

In vederea reabilitarii si eficientizarii cladirii publice situata pe strada Stefan cel Mare nr.6 aflata intr-o stare avansata de uzura si neeficienta energetic autoritatea locala a identificat posibilitatea aplicarii la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice gestionat de AFM, astfel incat s-a elaborat DALI si principalii indicatori care in conformitate cu prevederile Ghidului de finantare trebuie analizati si aprobati de Consiliul Local al municipiului Turda.

Principalii indicatori rezultati sunt detalitati in raportul de specialitate. Sursele de finantare propuse sunt urmatoarele:

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>8.793.209,13 lei incl. TVA</b>
Buget de stat prin Program AFM .... 90% din cheltuieli eligibile	7.857.495,13 lei incl. TVA
Buget local ..... contributie 10% din cheltuieli eligibile	873.055,02 lei incl. TVA
Buget local ..... contributie cheltuieli neeligibile	62,658,98 lei incl. TVA

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea participarii UAT Municipiul Turda la „Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice” gestionat de Administratia Fondului pentru Mediu si aprobarea DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: « **Cresterea eficientei energetice in cladirea amplasata in str. Stefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, judetul Cluj** ».

Primarul municipiului Turda,

**Cristian Octavian MATEI**



## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Stefan cel Mare nr. 6

TOTALIZATOR				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	19.00	119.00
3.2.	Expertiza tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	255,345.41	48,515.63	303,861.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,400.00	1,406.00	8,806.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,794.54	2,240.96	14,035.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	106,150.87	20,168.67	126,319.54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	222,129.33	42,204.57	264,333.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	222,129.33	42,204.57	264,333.90
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	56,868.58	10,805.03	67,673.61
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	19,436.32	3,692.90	23,129.22
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13,883.08	2,637.79	16,520.87
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,553.23	1,055.11	6,608.35
	3.8.2. Dirigenție de santier	37,432.26	7,112.13	44,544.39
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>557,323.32</b>	<b>105,891.43</b>	<b>663,214.75</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,347,466.25	1,016,018.59	6,363,484.83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,706.09	3,554.16	22,260.24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187,060.86	35,541.56	222,602.42
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>5,553,233.19</b>	<b>1,055,114.31</b>	<b>6,608,347.50</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6,553.23	1,245.11	7,798.35
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	5,553.23	1,055.11	6,608.35
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115,492.10	0.00	115,492.10
	5.2.1. <i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții</i>	26,858.63	0.00	26,858.63
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	5,371.73	0.00	5,371.73
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	26,858.63	0.00	26,858.63
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare</i>	56,403.12	0.00	56,403.12
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,173,089.44	222,886.99	1,395,976.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>1,297,134.77</b>	<b>224,512.11</b>	<b>1,521,646.88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7,407,691.28</b>	<b>1,385,517.84</b>	<b>8,793,209.13</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,371,725.57</b>	<b>1,020,627.86</b>	<b>6,392,353.42</b>

Data: 02.11.2021

Întocmit  
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Judet Cluj  
\*2) În prețuri la data de 02.11.2021; 1 euro= 4,9487

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Stefan cel Mare nr. 6

ELIGIBIL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei 3	Lei 4	Lei 5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	19.00	119.00
3.3.	Expertiza tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	255,345.41	48,515.63	303,861.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,400.00	1,406.00	8,806.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,794.54	2,240.96	14,035.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	106,150.87	20,168.67	126,319.54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	222,129.33	42,204.57	264,333.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	222,129.33	42,204.57	264,333.90
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	56,868.58	10,805.03	67,673.61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,436.32	3,692.90	23,129.22
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13,883.08	2,637.79	16,520.87
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,553.23	1,055.11	6,608.35
	3.8.2. Dirigenție de santier	37,432.26	7,112.13	44,544.39
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>555,323.32</b>	<b>105,511.43</b>	<b>660,834.75</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,347,466.25	1,016,018.59	6,363,484.83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,706.09	3,554.16	22,260.24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187,060.86	35,541.56	222,602.42
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>5,553,233.19</b>	<b>1,055,114.31</b>	<b>6,608,347.50</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,553.23	1,055.11	6,608.35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,553.23	1,055.11	6,608.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,403.12	0.00	56,403.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	56,403.12	0.00	56,403.12
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,173,089.44	222,886.99	1,395,976.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>1,237,045.79</b>	<b>224,322.11</b>	<b>1,461,367.90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7,345,602.30</b>	<b>1,384,947.84</b>	<b>8,730,550.14</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,371,725.57</b>	<b>1,020,627.86</b>	<b>6,392,353.42</b>

Data: 02.11.2021

Întocmit  
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Județ Cluj

\*2) În prețuri la data de 02.11.2021; 1 euro= 4,9487

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice în clădirea amplasată în str. Stefan cel Mare nr. 6

NEELIGIBIL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,088.98	0.00	59,088.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	26,858.63	0.00	26,858.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,371.73	0.00	5,371.73
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	26,858.63	0.00	26,858.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>60,088.98</b>	<b>190.00</b>	<b>60,278.98</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>62,088.98</b>	<b>570.00</b>	<b>62,658.98</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Data: 02.11.2021

Întocmit  
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Județ Cluj  
\*2) În prețuri la data de 02.11.2021; 1 euro= 4,9487

**ANEXA nr. 1 la HCL 183/19.11.2021**

privind participarea UAT Municipiul Turda la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice si aprobarea DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii : « **Cresterea eficientei energetice in cladirea amplasata in str. Stefan cel Mare nr. 6 – municipiul Turda, judetul Cluj** »

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- a ) Valoarea totala a investitiei : **8.793.209,13 lei** (inclusiv TVA)  
 din care **C+M : 6.392.353,42 lei** (inclusiv TVA)  
 Valoarea totala eligibila prin Program: 8.730.550,14 lei inclusiv TVA  
 Valoarea totala neeligibila prin Program: 62.658,98 lei inclusiv TVA
- b ) durata de realizare a investitiei : 24 luni.
- c ) Capacitati: suprafete propuse pentru reabilitare/eficientizare  
 Sc, construita = 606 mp  
 Sc, desfasurata = 2.464 mp
- d ) surse de finantare : - **bugetul de stat** prin *Programele de finantare aplicabile conform legii*;  
 - **bugetul local**;  
 - **alte surse legal constituite conform legii**;

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>8.793.209,13 lei incl. TVA</b>
Buget de stat prin Program AFM .... 90% din cheltuieli eligibile	7.857.495,13 lei incl. TVA
Buget local ..... contributie 10% din cheltuieli eligibile	873.055,02 lei incl. TVA
Buget local ..... contributie cheltuieli neeligibile	62.658,98 lei incl. TVA

Nr. Crt.	Indicatorii de performanță ai Programului	Valorile inițiale	Valorile estimate după realizarea investiției	Reducere procentuala
1.	consumul anual de energie primară calculată conform anexei nr. 4 la ghid	<b>260,14 (kWh/an)</b>	<b>89,47 (kWh/an)</b>	<b><u>65,61%</u></b>
2.	cantitatea anuală de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> ), calculată conform anexei nr. 3 la ghid.	<b>40,19 (kg/an)</b>	<b>10,28 (kg/an)</b>	<b><u>74,42%</u></b>
3.	procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție	<b><u>3,62%</u></b>		

Director executiv  
 Călugăr Ginel

